

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

יג כסלו תשע"ז  
13.12.16  
סימוכין: 61907916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**מיזם משותף עם "אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה")**  
**להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים –**  
**המרכז הרפואי רמב"ם**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גבי נונה אבו-דאלו – נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד – חבר

משרד הבריאות מעוניין בביצוע מיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" ע.מ 580009496 (להלן: "האגודה"), להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם.

התכנון והביצוע של הפרוייקט מבוצעים על ידי האגודה ונמצאים בשלב ביצוע מתקדם לקראת השלמתו וימשיכו ויתבצעו באמצעות האגודה. משך ההתקשרות הצפוי במיזם – 24 חודשים.

המסגרת התקציבית/ עלות הפרוייקט במלואו - כולל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים ושכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט כולל התייקרויות הינה בסך של 135,800,000 ₪. הסכום כולל מס ערך מוסף. (אומדן הביצוע של הקומות שהושלמו עד כה הינו 103.6 מלש"ח, לא הושלמו מחצית מקומות הכניסה, קומה 1 מחצית קומה 2 וקומה 3-).

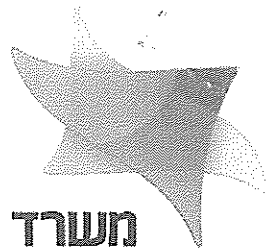
סוכם כי משרד הבריאות יסייע במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ. 7,500,000 הנוספים מתוך 17,500,000 ₪ שאושרו ע"י חשבות המשרד, בהתאם למכתב המצורף, ישמשו לרכישת מאיץ ע"י שראל עבור המרכז הרפואי (היתרה בסך 5,000,000 ₪ לכסוי גרעון) (להלן: "כספי המימון").

משרד הבריאות יעביר את כספי המימון, בכפוף להתקדמות העבודה בפועל ובהתאם לדוחות תשלומים שתעביר האגודה מעת לעת, כמפורט בהסכם זה.

האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 130,800,000 ₪.

מצ"ב פנייתה של גבי דליה שטולץ – מנהל תחום תקציבים וכלכלה במינהל ומצורף מכתב יו"ר העמותה, לרבות מקורות המימון העומדים לרשות האגודה למימון הפרוייקט, הפונה בבקשה לאשר את המיזם המשותף כמפורט לעיל, לאחר שיושלמו ההליכים הנדרשים בהתאם צב (בחינת קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים וזאת בהתאם לתקנה 3 (30).

הסעיף התקציבי: 67020299



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development &amp; Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
 לחיים בריאים יותר

## פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

### המשך

### מיזם משותף עם " אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה") להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים – המרכז הרפואי רמב"ם


#### החלטת הועדה :

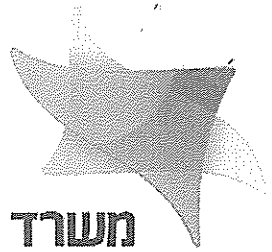
בהמשך לסיבות המפורטות בפנייתה של גב' זליה שטולץ מחליטה הועדה על להמליץ לועדת הפטור באוצר לאשר את המיזם המשותף עם " אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" ע.מ. 580009496 להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם, בהשתתפות של 5,000,000 ₪ כולל מע"מ ולמשך כ 24 חודשים, זאת בכפוף להשלמת ההליכים הנדרשים בהתאם לתקנה 33 (בחינת קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים.

הפניה לפרסום מיזם ללא כוונת רוח טרום החלטת וועדה התפרסמה במערכת המנוף - מס' 588010, המצ"ב, לא היו השגות

זאת בהתאם לתקנה 3 (30) לתקנות חובת המכרזים.

#### חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו' חשון תשע"ז  
07/11/16  
סימוכין: 63410316

אל: ועדת המכרזים  
באמצעות גבי עינת אבני, מזכירת הועדה

**הנדון: בקשה למיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם להקמת בית חולים אונקולוגי במרכז הרפואי רמב"ם"**

1. משרד הבריאות מעוניין בביצוע מיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה"), להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם.
2. התכנון והביצוע של הפרוייקט מבוצעים על ידי האגודה ונמצאים בשלב ביצוע מתקדם לקראת השלמתו וימשיכו ויתבצעו באמצעות האגודה. משך ההתקשרות למיזם 24 חודש.
3. המסגרת התקציבית/עלות הפרוייקט - כולל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים ושכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט. כולל התייקרויות הינה בסך של 135,800,000 ₪. הסכום כולל מס ערך מוסף.
4. סוכם כי משרד הבריאות יסייע במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ (7,500,000 ₪ הועברו למרכז הרפואי לצורך רכישת מאיץ והיתרה מתוך 17,500,000 ₪ מיועדת לכסוי גרעון) (להלן: "כספי המימון").
5. הסעיף התקציבי: 67020299.
6. משרד הבריאות יעביר את כספי המימון, בכפוף להתקדמות העבודה בפועל, ובהתאם לדוחות תשלומים שתעביר האגודה מעת לעת, כמפורט בהסכם זה.
7. האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 130,800,000 ₪.
8. מצ"ב פנייה של יו"ר העמותה, לרבות מקורות המימון העומדים לרשות האגודה למימון הפרוייקט, הפונה בבקשה לאשר את המיזם המשותף, לאחר שיושלמו ההליכים הנדרשים בהתאם 33 (בחנית קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים וזאת בהתאם לתקנה 3 (30).
9. יש לנקוט בהליכים הנדרשים בהתאם לתקנה 3 (30) ו 33 (בחנית קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים.
10. נודה לאישור המיזם המשותף.

בברכה,

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



ד' ניסן, תשע"ו  
יום שלישי 12, אפריל 2016

לכבוד  
ד"ר רונית הירשברג  
מנכ"לית תאגיד בריאות  
מרכז רפואי רמב"ם

שלום רב,

**הנדון: העברת סכום של 17 מיליון ₪ לאגודת ידידי רמב"ם**

1. בחנו את פנייתכם בנושא העברת הסכום שבנדון לאגודת ידידי רמב"ם, סכום המיועד להמשך בניית בניין האונקולוגיה. בצעד חריג הוחלט לאשר באופן עקרוני את ההעברה הנ"ל וזאת בעקבות נסיבות התקדמות פרויקט הבינוי. האישור הנ"ל ניתן בכפוף לתנאים הבאים:
  - 1.1. תקצוב הסכום שבנדון.
  - 1.2. אישור ועדת פטור המשרדית וכן אישור החשכ"ל במסגרת ועדת הפטור העליונה. לאור זאת בשלב הראשון עליכם להגיש בקשה מנומקת לוועדת המכרזים לבינוי המשרדית.

בברכה,

אלון שלזינגר, רו"ח  
חשב משרד הבריאות

**העתקים:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - מנכ"ל משרד הבריאות                               | - מר משה בר-סימן טוב   |
| - ראש חטיבת המרכזים הרפואיים                       | - ד"ר אורלי ויינשטיין  |
| - מנהל המרכז הרפואי רמב"ם                          | - פרופ' רפי ביאר       |
| - סמנכ"ל לתכנון, תקצוב ותמחור, משרד הבריאות        | - מר יאיר אסרף, רו"ח   |
| - סגנית חשב משרד הבריאות                           | - גב' שושי שוורץ, רו"ח |
| - מנהל כספים בית החולים רמב"ם                      | - מר זיו שרון, רו"ח    |
| - סמנכ"ל כספים, תאגיד הבריאות ליד בית החולים רמב"ם | - מר אמיר ויימן, רו"ח  |
| - מנהלת תחום בקרה על תאגידי בריאות                 | - גב' מירב כהן, רו"ח   |
| - מנהל תחום בקרה פיננסית בתי חולים                 | - מר יגאל נדב, רו"ח    |
| - היחידה לבקרה על תאגידי הבריאות                   | - מר זאב פיינר         |

Head of finance department  
Ministry of Health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
[Hashavut@moh.health.gov.il](mailto:Hashavut@moh.health.gov.il)  
Tel: 02-5655975 Fax: 02-5080935

חשב המשרד  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
[Hashavut@moh.health.gov.il](mailto:Hashavut@moh.health.gov.il)  
טל: 02-5655975 פקס: 02-5080935

20.11.16

לכבוד  
מר יהודה רון  
סמנכ"ל בכיר וראש המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
יו"ר ועדת המכרזים לעבודות הנדסה רפואית  
משרד הבריאות

שלום רב,

**הנדון: - בית החולים האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן ברמב"ם**

בהמשך למכתבנו מיום 14.04.16 בנושא שבנדון, הרינו לעדכן לבקשתכם כי העבודות להקמת בית החולים האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן הושלמו במלואן למעט מחצית קומת כניסה, קומה ראשונה מחצית קומה 2, וקומה 3.

מדובר בבניין בן 8 קומות בשטח של 10,000 מ"ר וקומה תת קרקעית של יחידת קרינה המיועד למטופלים האונקולוגים בחיפה והצפון.

הקבלן הראשי סולל בונה סיים את עבודותיו התוזזות וכעת אנו נדרשים לתהליך מכרז לבחירת קבלן להשלמת עבודות הבינוי.

בשלב זה, תבוצע קומה 3- המיועדת ליחידת קרינה בהיקף כספי של 14.1 מ' ש. סכום זה עשוי להתעדכן בעקבות תוצאות מכרז.

מצ"ב דו"ח ביצוע תקציבי לאוגוסט 2016:

סה"כ חשבונות שנתקבלו 92.3 מ' ש.

סה"כ אומדן ביצוע לקומות שהושלמו עד כה (למעט מחצית קומת כניסה, קומה 1, מחצית קומה 2 וקומה 3-) 103.6 מ' ש.

סה"כ עלות מלוא המבנה 136.8 מ' ש (אומדן זה עשוי להתעדכן בהתאם לחישובי ההתייקרויות ועדכון הסכמי הביצוע העתידיים).

מ' ש	מקורות המימון להשלמת הקומות שהושלמו עד כה
78.1	תרומות פישמן ז"ל
7.6	ועידת התביעות
10	מימון ביניים מהאגודה
7.8	תרומות אחרות
<u>103.5</u>	סה"כ

מ' ש	מקורות המימון להשלמת קומה 3-
10	מענק ממשרד הבריאות (כסך 17.5 מ' ש)
	(מזה 7.5 מ' ש נרשמו כהקצאה לביה"ח עבוד המאיץ)
4.1	תרומה מאגודת הידידים
<u>14.1</u>	סה"כ

נודה לאישור ועדת הפטור הנושרדית ותעברת הבקשה לאישור ועדת הפטור העליונה.

בברכה,  
אגודת חדידים



**העתקים:**

פרופ' רפאל ביאר – מנהל המרכז הרפואי רמב"ם – כאן  
ד"ר אסתי גולן – מנהלת קשרי חוץ, גיוס משאבים ופיתוח אסטרטגי - כאן  
מר אריה ברקוביץ – ראש אגף בינוי - כאן

07.11.16

## פירוט עבודות קבלניות בפרויקט בי"ח אונקולוגיה (מעדכן ע"פ חשבונות חודש 8/2016)

מס' מט'	מס' זמ	נושא	קבלן/מכרז	סכום	סכום חלל	שולם עד כה	ח-ח סופי 11.16
1	1	שלב ומערכות ראשיות	מגרב הנדסה ובנין בע"מ	11,312,988	11,312,988	11,312,988	11,312,988
2	2	עבודות גמר	שיכון ובנין - סולל בונה - תשתיות בע"מ	63,622,105	63,622,105	54,426,183	63,622,105
	2.1.1	עבודות גמר ק-0 חלקי, ק-2 חלקי, 3,4,5,6,7 חלקי, השלמת עבודות גמר מאזמים, ק-1, השלמת קומות 0.2	אומדן	24,600,000	24,600,000	0	0
	2.1.2	עבודות פיתוח גיטון	רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בט-אינד בע"מ	0	0	0	0
	2.2	מע קריאת אחות - חולה	ל.פ.טרנסטק מערכות בע"מ	2,622,939	2,622,939	2,304,426	2,304,426
	2.3	פריאומטיקה (אשפה וכביסה)	ר.ס.תעשיות ישראל בע"מ	607,641	607,641	421,889	421,889
	2.4	דואר פניאומטי	אפקון בקרה ואוטמטיה	323,747	323,747	153,794	323,747
	2.5	מע כריזה	ד.פ.המרכז הישראלי לשילוט אומדן	128,383	128,383	20,558	128,383
	2.6	שילוט פנימי	בינת תקשורת מחשבים	382,817	382,817	0	382,817
	2.7.1	שילוט חיצוני	בינת תקשורת מחשבים	1,087,000	1,087,000	1,087,000	1,087,000
	2.7.2	אספקת ציוד לרשת אלחוטי	בינת תקשורת מחשבים	203,721	203,721	203,721	203,721
	2.8	ציוד אל חושי	עין דזר מערכות 2009 בע"מ	389,587	389,587	354,170	389,587
	2.9	רכש מנפחים	אומדן	139,800	139,800	0	139,800
	2.10	מלממות	אומדן	140,155	140,155	0	140,155
	2.11	בקרת דלחות	סטטפון	74,723	74,723	54,723	74,723
	2.12	סטטפון	יהודה גדרות, אולם, זילברמן ועוד	87,315	87,315	87,315	87,315
	2.13	עבודות בטיחות שומות (גיזור וכו')	אלקטרה בע"מ	8,193,009	8,193,009	4,682,866	5,000,000
	2.14	מעליות					
	3	מעליות					
	3	מעליות					
	4	אנרגיה					
	4.1	התקנת הגנה ללחות מ"ג ולחות מ"א	סימס ישראל בע"מ	313,918	313,918	313,918	313,918
	4.2	גנראטורים	טרקטורים וציוד	977,068	977,068	0	0
	4.3	שנאים	טי.אם.סי. ישראל שנאים בע"מ	327,195	327,195	327,195	327,195
	4.4	מרכז אנרגיה צ'לריום (מז"א + חשמל)	לקרניל חברה לעבודות הנדסיות בע"מ	4,478,249	4,478,249	4,478,249	4,478,249
	4.5	מרכז אנרגיה צ'לריום - ע. ביני	אוסאמה הנדסה	552,099	552,099	552,099	552,099
	5	תכנון, רמאום וניהול					
	6	אגרות					
	6	אגרות					
	7	מוסדות (ביטוח ועוד)					
	7	יתרת התיקרות ובג"ם					
	8	יתרת התיקרות ובג"ם					
	8	סה"כ		103,595,208	92,342,101	135,799,550	135,799,550

פניה מספר 588010

בקשה לאישור מיזם משותף עם " אגודת יידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה")  
להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים -  
המרכז הרפואי רמב"ם

מהות ההתקשרות :

השגות

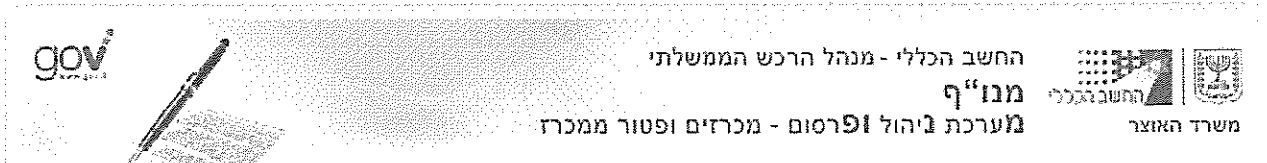
שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות





תאריך עדכון אחרון: 07/11/2016

שלום עינת אבני

## פניה לפרסום מיזם ללא כוונת רווח טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	588010	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	עינת אבני	תאריך פרסום:	07/11/2016
מספר הליך של המפרסם:			
* יחידה: משרד הבריאות - אגף לתיכנון ולבינוי מוסדות רפואה			
תאור מהות הפניה: בקשה לאישור מיזם משותף עם " אגודת יידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה") להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים - המרכז הרפואי רמב"ם שירותי בנייה ואחזקת מבנים			
* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	10,000,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	31/12/2016	תקופת התקשרות עד:	31/12/2018
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(30) [התקשרות לביצוע מיזם משותף ללא כוונת רווח]			
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 67020299			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	580009496	שם ספק:	ידידי מרכז רפואי רמב"ם
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	עינת אבני	דואר אלקטרוני:	st.avni@tichnun.health.gov
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	24/11/2016	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך פניה של אגודת היידייםמסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום